

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 573 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
24/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh
Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày
22/12/2023; số 46/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 470/QĐ-CCTHADS ngày
12/01/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 471/QĐ-CCTHADS ngày
12/01/2024; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 16/HĐ-BĐG ngày 06/6/2024;
Thông báo đấu giá tài sản số 50/TB-BĐG ngày 13/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp
danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu
dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng
Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại là 246,1 m² đất ở và tài sản gắn liền với
thửa đất số 112, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành
phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406695, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CH00009 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày
11/01/2019; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1901181205994/TC02,
ngày 21/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Chi nhánh Quảng
Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

* Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại là 238,9 m² đất ở và tài sản gắn liền với
thửa đất số 114, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành



phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00008 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/01/2019; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1901181205994/TC01, ngày 21/01/2019 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Quảng Ninh và bà Đỗ Thị Hạ.

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 13/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.037.000.000 đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi bảy triệu đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* Tiền đặt trước: 407.000.000 đồng (Bốn trăm linh bảy triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và ngày 17/7/2024 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 17/7/2024).

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/7/2024.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến